PANASDOMY.PL
Budujemy Domy Na Lata

OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU

Projekt: TANIA 2

Link do projektu: https://www.extradom.pl/projekt-domu-tania-2-WOE1195

Powierzchnia podłóg przyjęta do wyceny: **64,00m2 – , bez balkonów**

CHĘTNIE ODPOWIEM NA WSZELKIE PYTANIA

Imię Nazwisko

PAWEŁ NASIŁOWSKI

Tel. +48 690 287 239

oferty@panasdomy.pl

www.panasdomy.pl

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU

W TECHNOLOGII DREWNIANY

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- konstrukcja ścian zewnętrznych z drewna konstrukcyjnego KVH,
- ściany zewnętrzne wypełnione pianką PUR,
- konstrukcja stropu zgodna z projektem konstrukcyjnym (drewno KVH),
- ściany działowe z drewna KVH.

Wentylacja

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację,

Dach

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu blachodachówką FINISH PROFILES w kolorach dostępnych u producenta,
- docieplenie połaci dachu pianką PUR,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe. Seria Salamander blue evolution 82 jest jeszcze bardziej szczelniejsza dzięki zastosowaniu trzeciej uszczelki w ramie okna, okucia ROTO z mikrowentylacją. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój, witryna szklana frontowa.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu WIKĘD
  (w cenie drzwi do 3000zł netto).

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL.

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DREWANIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	**185 600 PLN**

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU

W TECHNOLOGII YTONG

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego YTONG o gr. 48 cm, klasy ENERGOULTRA+. Ten bloczek stanowi izolację termiczną budynku, jest to jeden z najcieplejszy dostępny na rynku materiał konstrukcyjny do budowania domów – współczynnik przenikania ciepła U≤0,15W/(m2K),
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym – żelbetowy,
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 11,5cm murowane na zaprawie murarskiej.

Wentylacja

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację.

Dach

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu blachodachówką FINISH PROFILES w kolorach dostępnych u producenta,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe. Seria Salamander blue evolution 82 jest jeszcze bardziej szczelniejsza dzięki zastosowaniu trzeciej uszczelki w ramie okna, okucia ROTO z mikrowentylacją. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój, witryna szklana frontowa.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu WIKĘD
  (w cenie drzwi do 3000zł netto).

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL.

BUDOWA WG SPECYFIKACJI YTONG STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	**211 200 PLN**

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU

W TECHNOLOGII MUROWANY

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaka ceramicznego poryzowanego WIENERBERGER POROTHERM 25 P+W, klasy 15, murowane na zaprawie murarskiej,
- ściany działowe z pustaka ceramicznego poryzowanego WIENERBERGER POROTHERM 11,5 P+W, klasy 10, murowane na zaprawie murarskiej,
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym – żelbetowy.

Wentylacja

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominek odpowietrzający kanalizację.

Dach

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu blachodachówką FINISH PROFILES w kolorach dostępnych u producenta,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe. Seria Salamander blue evolution 82 jest jeszcze bardziej szczelniejsza dzięki zastosowaniu trzeciej uszczelki w ramie okna, okucia ROTO z mikrowentylacją. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój, witryna szklana frontowa.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu WIKĘD
  (w cenie drzwi do 3000zł netto).

ELEWACJA I PARAPETY

- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL.
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju, styropian 20cm

BUDOWA WG SPECYFIKACJI MUROWANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	**198 400 PLN**

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

OPCJE DODATKOWE W TECHNOLOGII PANAS DOMY

(DREWNIANY i MUROWANY YTONG/POROTHERM)

***OPCJONALNIE MOŻEMY WYKONAĆ FUNDAMENT NA PŁYCIE**

– CENA ZA ROBOCIZNĘ **21 500 PLN**

+ SZACUNKOWY KOSZT MATERIAŁÓW NA FUNDAMENT PŁYTOWY **30 100 PLN**

GARAŻ - FUNDAMENT NA PŁYCIE – CENA ZA ROBOCIZNĘ **------- PLN**

+ GARAŻ - SZACUNKOWY KOSZT MATERIAŁÓW NA FUNDAMENT PŁYTOWY **-------- PLN**

WYBRANE OPCJE DODATKOWE

(DREWNIANY, YTONG, MUROWANY)

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

-niezbędne podejścia w kuchni i łazience

- dodatkowy punkt instalacji wod-kan – 260zł

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DREWANIANY/YTONG/MUROWANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	**16 640 PLN**

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe).

-Dodatkowy punkt instalacji elektrycznej – 240zł

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DREWANIANY/YTONG/MUROWANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	**14 720 PLN**

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

- ogrzewanie podłogowe rura Pex.Al.Pex,
- izolacja przeciwwilgociowa zgodnie z projektem,
- styropian EPS100 z taśma dylatacyjną piankowa,
- wylewka jastrychowa zgodnie z projektem.

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z wylewką końcową i styropianem PARTER 20 480 zł

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z wylewką końcową i styropianem na PIĘTRZE --------zł

Wykonanie instalacji ogrzewania – podejścia pod grzejniki PIĘTRO --------- zł

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DREWANIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	**20 480 PLN**

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

OKNA

-Zamiana okien standardowych białych na jednostronnie/dwustronnie w kolorze

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DREWANIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	**8500/10900zł PLN**

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

ETAPY BUDOWY DOMU

1. Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy nasz dział projektowy pomaga Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z Państwa wymaganiami. Po dostarczeniu kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany.
2. Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisujemy umowę końcową i możemy rozpocząć budowę. **(Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).**
4. Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego DOMU ZE SNU!

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE

Nasze doświadczenie pozwoliło opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne formalności.

Jeśli masz na oku inny projekt, z dowolnej strony internetowej,
możemy przygotować również jego wycenę!

WYCEŃ SWÓJ PROJEKT

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu,3. badań geotechnicznych,4. sporządzenia mapy do celów projektowych,5. usług geodety,6. kosztów przyłączenia mediów,7. białego montażu,8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych,8. montażu instalacji C.O, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Do wyceny została przyjęta robocizna za fundament płytowy, bez szkód górniczych i innych zjawisk geotechnicznych które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. Do ceny fundamentu należy doliczyć materiały budowlane według zużycia. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Firma panasdomy.pl zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii panasdomy.pl W przypadku budowy poza woj. Mazowieckim, mogą zostać doliczone koszty transportu i zakwaterowania, obliczane indywidualnie. Wycena jest ważna 1 dzień.