

OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU



Projekt: Weranda DR-S

Link do projektu: <https://www.extradom.pl/projekt-domu-weranda-dr-s-BSA2229>

Powierzchnia podłóg przyjęta do wyceny: 111,38m² – bez balkonów

CHĘTNIE ODPOWIEM NA WSZELKIE PYTANIA

Imię Nazwisko

PAWEŁ NASIŁOWSKI

Tel. +48 690 287 239

oferty@panasdomy.pl

www.panasdomy.pl

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- konstrukcja ścian zewnętrznych z drewna konstrukcyjnego KVH,
- ściany zewnętrzne wypełnione pianką PUR,
- konstrukcja stropu zgodna z projektem konstrukcyjnym (drewno KVH),
- ściany działowe z drewna KVH.

Wentylacja

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominiek odpowietrzający kanalizację,

Dach

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu blachodachówką FINISH PROFILES w kolorach dostępnych u producenta,
- docieplenie połączenia dachu pianką PUR,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe. Seria SONAROL PERFECTHERM jest jeszcze bardziej szczelniejsza dzięki zastosowaniu trzeciej uszczelki w ramie okna, okucia MACO z serii Multi Matic HS z mikrowentylacją. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu WIKĘD (w cenie drzwi do 2200zł netto).

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL.

BUDOWA WG SPECYFIKACJI
DREWNIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

414 345 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego YTONG o gr. 48 cm, klasy ENERGOULTRA+. Ten bloczek stanowi izolację termiczną budynku, jest to jeden z najcieplejszy dostępny na rynku materiał konstrukcyjny do budowania domów – współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,15 W / (m^2 K)$,
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym – żelbetowy,
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 11,5cm murowane na zaprawie murarskiej.

Wentylacja

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominiek odpowietrzający kanalizację.

Dach

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu blachodachówką FINISH PROFILES w kolorach dostępnych u producenta,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe. Seria SONAROL PERFECTHERM jest jeszcze bardziej szczelniejsza dzięki zastosowaniu trzeciej uszczelki w ramie okna, okucia MACO z serii Multi Matic HS z mikrowentylacją. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu WIKĘD (w cenie drzwi do 2500zł netto).

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL.

BUDOWA WG SPECYFIKACJI
YTONG STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

469 870 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaka ceramicznego poryzowanego WIENERBERGER POROTHERM 25 P+W, klasy 15, murowane na zaprawie murarskiej,
- ściany działowe z pustaka ceramicznego poryzowanego WIENERBERGER POROTHERM 11,5 P+W, klasy 10, murowane na zaprawie murarskiej,
- strop zgodny z projektem konstrukcyjnym – żelbetowy.

Wentylacja

- ciepłe kominki wentylacyjne do jednej kuchni i jednej łazienki,
- kominiek odpowietrzający kanalizację.

Dach

- więźba dachowa z drewna KVH,
- pokrycie dachu blachodachówką FINISH PROFILES w kolorach dostępnych u producenta,
- obróbki blacharskie,
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe. Seria SONAROL PERFECTHERM jest jeszcze bardziej szczelniejsza dzięki zastosowaniu trzeciej uszczelki w ramie okna, okucia MACO z serii Multi Matic HS z mikrowentylacją. W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnym wycenom. Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu WIKĘD (w cenie drzwi do 2500zł netto).

Termoizolacja

- wykończenie elewacji styropianem 17cm oraz siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,

ELEWACJA I PARAPETY

- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory za dopłatą,
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL.
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju,

BUDOWA WG SPECYFIKACJI
MUROWANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

461 950 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

OPCJE DODATKOWE W TECHNOLOGII SUPERDOM

(DREWNIANY I MUROWANY YTONG/POROTHERM)

*OPCJONALNIE MOŻEMY WYKONAĆ FUNDAMENT NA PŁYCIE

– CENA ZA ROBOCIZNĘ	18 880 PLN
+ SZACUNKOWY KOSZT MATERIAŁÓW NA FUNDAMENT PŁYTOWY	28 639 PLN

GARAŻ - FUNDAMENT NA PŁYCIE – CENA ZA ROBOCIZNĘ --- PLN

+ GARAŻ - SZACUNKOWY KOSZT MATERIAŁÓW NA FUNDAMENT PŁYTOWY --- PLN

WYBRANE OPCJE DODATKOWE

(DREWNIANY, YTONG, MUROWANY)

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- niezbędne podejścia w kuchni i łazience
- dodatkowy punkt instalacji wod-kan – 350zł

BUDOWA WG SPECYFIKACJI
DREWNIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

32 630 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe).
- Dodatkowy punkt instalacji elektrycznej – 320zł

BUDOWA WG SPECYFIKACJI
DREWNIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

28 550 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

- ogrzewanie podłogowe rura Pex.Al.Pex,
- izolacja przeciwwilgociowa zgodnie z projektem,
- styropian EPS100 z taśmą dylatacyjną piankowa,
- wylewka jastrychowa zgodnie z projektem.

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z wylewką końcową i styropianem PARTER	17.950zł
Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z wylewką końcową i styropianem na PIĘTRZE	9080zł
Wykonanie instalacji ogrzewania – podejścia pod grzejniki PIĘTRO	6650zł

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DREWNIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	33 680 PLN
---	-------------------

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

OKNA

-Zamiana okien standardowych białych na jednostronnie/dwustronnie w kolorze

BUDOWA WG SPECYFIKACJI DREWNIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	7500/9900zł PLN
---	------------------------

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

ETAPY BUDOWY DOMU

1. Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy nasz dział projektowy pomaga Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z Państwa wymaganiami. Po dostarczeniu kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany.
2. Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisujemy umowę końcową i możemy rozpocząć budowę.
(Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).
4. Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego DOMU ZE SNU!

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZĘDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE

Nasze doświadczenie pozwoliło opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne formalności.

Jeśli masz na oku inny projekt, z dowolnej strony internetowej,
możemy przygotować również jego wycenę!

WYCEŃ SWÓJ PROJEKT

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 8. montażu instalacji C.O, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Do wyceny została przyjęta robocizna za fundament płytowy, bez szkód górniczych i innych zjawisk geotechnicznych które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. Do ceny fundamentu należy doliczyć materiały budowlane według zużycia. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Firma panasdomy.pl zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii panasdomy.pl W przypadku budowy poza woj. Śląskim, mogą zostać doliczone koszty transportu i zakwaterowania, obliczane indywidualnie. Wycena jest ważna 1 dzień.